



MUSTASHARIK
مستشارك للاعمال القانونية والضريبية

الاصدار التاسع والثلاثون
فبراير 2025

مستشارك

النشرة القانونية والضريبية

الاستشارات:

0594305020

للمزيد من التفاصيل:

www.mustsharik.com

تطوير (tech-laws.com)



المحتوى:

- المقالات
- الأنظمة واللوائح
- أهم الأخبار القانونية والضريبية

الإدارة القانونية لشركات التطوير العقاري

يشهد قطاع التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية نمواً مطرداً، مدفوعاً بالرؤية الطموحة 2030 والمشاريع الكبرى التي يتم إطلاقها في جميع أنحاء المملكة. ومع هذا النمو، تزداد التحديات التي تواجه شركات التطوير العقاري، مثل التغييرات المستمرة في الأنظمة واللوائح، والمنافسة الشديدة بين الشركات، والحاجة إلى إدارة المخاطر بكفاءة. في هذا السياق، تبرز أهمية الإدارة القانونية كعنصر أساسي لنجاح الشركات وقدرتها على تحقيق أهدافها في هذا السوق الديناميكي.

تعتبر الإدارة القانونية حجر الزاوية في نجاح شركات التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تلعب دوراً محورياً في حماية مصالح الشركة وضمان امتثالها للأنظمة واللوائح المتغيرة باستمرار. فهي لا تقتصر على مجرد التعامل مع العقود والنزاعات، بل تمتد لتشمل تقييم المخاطر القانونية، وتقديم الاستشارات الاستراتيجية، وبناء سمعة الشركة وثقة العملاء والمستثمرين. إن وجود إدارة قانونية فعالة أمر ضروري لتجنب المخاطر القانونية والمالية التي قد تهدد استدامة الشركة ونموها في سوق التطوير العقاري التنافسي.

[اقرأ المزيد..](#)



القطاعات الحيوية للاستثمار الأجنبي في المملكة العربية السعودية

تعد المملكة العربية السعودية واحدة من أكثر الاقتصادات الواعدة في المنطقة، حيث تسعى جاهدة لتنويع مصادر دخلها وتقليل الاعتماد على النفط من خلال جذب الاستثمارات الأجنبية. يُعتبر الاستثمار الأجنبي محركاً رئيسياً للنمو الاقتصادي، حيث يساهم في نقل التكنولوجيا، وخلق فرص عمل، وتعزيز البنية التحتية. وفي إطار رؤية 2030، التي أطلقها ولي العهد الأمير محمد بن سلمان، تهدف المملكة إلى تحويل اقتصادها إلى نموذج أكثر تنوعاً واستدامة، مع التركيز على قطاعات حيوية قادرة على جذب رؤوس الأموال الأجنبية.

تكمُن أهمية هذا الموضوع في أن الاستثمارات الأجنبية ليست فقط مصدراً للتمويل، بل أيضاً وسيلة لتعزيز التبادل المعرفي وبناء شراكات استراتيجية تدعم تحقيق الأهداف الطموحة للرؤية. ومن خلال تحسين بيئة الأعمال وتقديم حوافز استثمارية، تسعى السعودية إلى أن تصبح وجهة جذابة للمستثمرين الدوليين.

[اقرأ المزيد..](#)



خدمات القضايا التجارية

في مستشارك للأعمال القانونية
والضريبية نقدم لعملائنا كافة الخدمات
القانونية في القضايا التجارية

اعرف المزيد



لائحة نظام الأحوال الشخصية

المادة الأولى:

يعد من صور انتفاء الخلوة بين الزوجين وفقاً لما قضت به المادة (السابعة) من النظام؛ إذ كان هناك من يشاهدتهما وكان مميزاً.

المادة الثانية:

يوثق عقد زواج غير المسلم بغير المسلمة، سواء اتحدت جنسية طرفيه أم اختلفت، وفقاً لأحكام نظام التوثيق.

المادة الثالثة:

1- دون إخلال بالأحكام النظامية ذات الصلة؛ يشترط للإذن بزواج من هو دون سن (ثمانية عشر) عاماً -وفقاً للمادة (التاسعة) من النظام- ما يلي:
أ- أن يكون طلب الإذن بالزواج مقدماً من الشاب أو الفتاة (الراغبين في الزواج)، أو وليهما الشرعي، أو والدة أي منهما.
ب- موافقة الراغب في الزواج بإقراره الصريح أمام المحكمة، وسماع ما لدى الأم بشأن ذلك، فإذا تعذر سماع ما لديها قررت المحكمة ذلك وأذنت بالزواج.
ج- بلوغ الراغب في الزواج واكتماله الجسمي والعقلي، وألا يكون في الزواج خطرٌ عليه، وذلك بموجب ما يلي:
- تقرير طبي.

اقرأ المزيد..



قواعد المستفيد الحقيقي

المادة الأولى

التعريفات

١- يكون للكلمات والعبارات الواردة في هذه القواعد المعاني الموضحة أمام كل منها في المادة (الأولى) من نظام الشركات، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م / ١٣٢) وتاريخ ١ / ١٢ / ١٤٤٣هـ.

٢- يقصد بالكلمات والعبارات الآتية -أيضا وردت في هذه القواعد- المعاني الموضحة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق غير ذلك:
القواعد: قواعد المستفيد الحقيقي.

سجل المستفيد الحقيقي: قاعدة بيانات إلكترونية تقيّد فيها بيانات الشركة والمستفيد الحقيقي.

المادة الثانية

الأهداف

تهدف القواعد إلى تحقيق الآتي:

- ١- رفع مستوى شفافية الشركات توافقا مع المتطلبات الدولية.
- ٢- تكوين قاعدة بيانات لتسجيل وحفظ بيانات المستفيد الحقيقي.

اقرأ المزيد..



نظام الإيجار التمويلي

المادة الأولى:

يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية - أينما وردت في هذا النظام - المعاني المبينة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق خلاف ذلك:

النظام : نظام الإيجار التمويلي.
اللائحة : اللائحة التنفيذية لهذا النظام.
المؤسسة : مؤسسة النقد العربي السعودي.
المحافظ : محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي.
العقد : عقد الإيجار التمويلي.
المؤجر : الشركة المساهمة المرخص لها بمزاولة الإيجار التمويلي.
المستأجر : من يملك منفعة الأصل المؤجر بموجب العقد.
المنتج : من يقوم بإنتاج الأصل المؤجر.
المورد : من يورد الأصل المؤجر.
الأصل المؤجر : ما يمكن إيجاره من العقار، والمنقول، والمنافع، والخدمات، والحقوق المعنوية كحقوق الملكية الفكرية.
الصيانة الأساسية : الصيانة التي يتوقف عليها بقاء أصل العين بحسب العرف.
الصيانة التشغيلية : الصيانة التي تحتاج إليها العين لاستمرار منفعتها بحسب العرف.

اقرأ المزيد..



قواعد إجراء التسويات المالية مع من ارتكبوا جرائم فساد من ذوي الصفة الطبيعية أو الاعتبارية

أولاً: تتولى هيئة الرقابة ومكافحة الفساد إبرام اتفاق تسوية مع من يُبادر بتقديم طلب بذلك ممن ارتكب جريمة فساد قبل تاريخ 15/2/1439هـ -من ذوي الصفة الطبيعية أو الاعتبارية- ولم يتم اكتشافها، على أن يتضمّن الاتفاق الأسس الآتية:

1. التزام من يُبرّم معه الاتفاق بردّ أو تحصيل المال محل الجريمة -أو قيمته- وأي عائدات ترتبت على ذلك المال -إن وجدت-، بالإضافة إلى دفع نسبة مقدارها (5%) سنوياً من ذلك المال محتسبة ابتداءً من وقت ارتكاب الجريمة إلى حين اكتمال السداد الفعلي بموجب اتفاق التسوية، وأن يقدّم أيضاً دقيقتاً عما لديه من معلومات عن الجريمة محل التسوية أو أي جريمة أخرى ذات صلة بها أو غيرها من جرائم الفساد، وأن يكون مقابل تنفيذ تلك الالتزامات عدم تحريك الدعوى الجزائية العامة في حقه في أي من الجرائم محل التسوية. ...

اقرأ المزيد..

إستشارة قانونية عبر الواتساب

يمكنك الحصول على خدمة الاستشارات
القانونية عبر الواتساب بشكل مباشر من
خلال رقمنا: 0594305020

اطلب استشارتك الآن

غرفة الشرقية تستعرض الفرص الاستثمارية لرواد الأعمال

إقرأ المزيد..



الغرفة التجارية بتبوك تستعرض الفرص الاستثمارية بالمنطقة أمام المستثمرين

إقرأ المزيد..



"أمانة الحدود الشمالية" تُطلق 23 فرصة استثمارية لتعزيز التنمية الاقتصادية

إقرأ المزيد..



وزارة الموارد البشرية تعلن عن
بدء سريان تعديلات نظام العمل
اعتبارًا من يوم غدٍ

اقرأ المزيد..



"الزكاة والضريبة والجمارك"
تتيح استرداد ضريبة القيمة
المضافة للمتبرعين في تنفيذ
مشاريع النفع العام

اقرأ المزيد..



القبض على 3 وافدات لممارستنهن
الدعارة بأحد فنادق الرياض

اقرأ المزيد..



ضبط 5 وافدين لممارستهم أفعالاً
تنافي الآداب العامة بأحد مراكز
المساج في جدة



اقرأ المزيد..

الفالح أمام منتدى صندوق
الاستثمارات العامة: حصة
الاستثمار في الاقتصاد السعودي
ارتفعت إلى 30%... و600 شركة
عالمية أسست مقاراً في المملكة



اقرأ المزيد..

"منشآت" تجمع رواد الأعمال في
تبوك لاستكشاف فرص الابتكار
التجاري بالمنطقة



اقرأ المزيد..

خدمات القضايا الجنائية

في مستشارك للأعمال القانونية نقدم
لعملائنا كافة الخدمات القانونية في القضايا
الجنائية

اعرف المزيد

مدفوعة برؤية 2030.. 7
مستشفيات سعودية ضمن أفضل
250 مستشفى عالمياً



[إقرأ المزيد..](#)

رئيس الديوان العام للمحاسبة
يُعلن عن الإستراتيجية الرقمية
للديوان في مؤتمر ليب 25



[إقرأ المزيد..](#)

سمو نائب أمير الشرقية يبارك
انطلاق منتدى الاستثمار السعودي
البحريني



[إقرأ المزيد..](#)

«التأمينات»: «المنشآت»: أيام
وتنتهي مهلة الإعفاء من الغرامات

إقرأ المزيد..



أمير منطقة الرياض يُدشن مبادرة
"مستشارك" للخدمات القانونية
المجانية

إقرأ المزيد..



الزكاة والضريبة والجمارك تدعو
مكفئها للاستفادة من مبادرة
إلغاء الغرامات والإعفاء من
العقوبات المالية

إقرأ المزيد..





شكراً لكم

0118274291



0594305020



info@mustsharik.com



www.mustsharik.com



الأعداد السابقة

تطوير (tech-laws.com)