



MUSTASHARIK

مستشارك للأعمال القانونية والضريبية

النشرة القانونية لمكتب مستشارك

مايو 2022م

إتصل بنا:

0594305020

قسمة الشركة العقارية في السعودية

قسمة الشركات في المملكة العربية السعودية تعد من الأمور الهامة التي يحرص المشرع السعودي على رقابتها وتنظيمها، وهذا الإهتمام يأتي لعظم أمرها في الشريعة الإسلامية، حيث أرسى الشريعة الإسلامية الفروض الواجب توزيعها على أصحابها بما يكفل دعم العلاقات الإجتماعية بين الأقارب في مثل هذه الحالة، كما أن قسمة الشركة يتم إجرائها عادةً من خلال طريقتين، ..

قراءة المزيد

قسمة التركة التجارية في السعودية

هناك أنواع مختلفة من التركات مثل التركات المكونة من أموال نقدية والتركات المكونة من عقارات والتركات المكونة من منشآت وشركات تجارية، وكل نوع من هذه الأنواع يختص به إجراءات معينة حال قسمة التركة، وفي هذا المقال سوف نناقش آليات قسمة التركة التجارية في السعودية. التركة التجارية تختلف في قسمتها بين الورثة بحسب نوعها المملوك للمورث، ...

قراءة المزيد

إجراءات قسمة الشركات في السعودية

قسمة الشركات في السعودية من أهم الإجراءات التي تنتهجها المملكة لعظم شأنها، حيث أرسنتها الشريعة الإسلامية ونظمتها وأوجبت وفائها لمستحقيها وفق ما شرعه الله سبحانه وتعالى مرضاةً له وخوفاً منه، فتقسيم الشركة من أهم المواضع التي ينشغل بها العامة في المملكة العربية السعودية، فهي تعد من القضايا المالية الهامة وأيضاً التي تشتد فيها المطالبة والمنازعة،

...

قراءة المزيد

تسجيل التصرفات العقارية في السجل العقاري

يعتبر القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية من أهم القطاعات الإستثمارية، كما أن للملكية العقارية أهميتها في المملكة من الناحيتين الإقتصادية والإجتماعية، فالملكية العقارية تعد دجر أساس لأي مشروع يقام في المملكة سواء تجاري أو صناعي، لذلك حرصت المملكة العربية السعودية على وضع مبادئ تقوم على حماية وتنظيم القطاع العقاري والثروة العقارية وإرساء الأمن والإستقرار...

قراءة المزيد

نؤسس شركتك ونرخص مشروعك في أسرع وقت.
مع مكتب مستشارك يمكنك تأسيس شركتك في
المملكة العربية السعودية في أسرع وقت وبأقل
تكلفة.

إعرف المزيد عن الباقات



تغادر فورًا في هذه الحالة.. قانون جديد للوافدين في الكويت (مدة الإقامة وأَسباب الإبعاد والعقوبات)

أقرت لجنة الداخلية والدفاع البرلمانية الكويتية مشروع قانون في شأن إقامة الوافدين، أجاز الترخيص للوافد بالإقامة العادية مدة لا تتجاوز 5 سنوات، و15 سنة للمستثمرين. جاءت التعديلات التي أقرتها لجنة الداخلية والدفاع البرلمانية، أمس الخميس 26 مايو 2022، حسب «القبس» الكويتية، بشأن قانون إقامة الأجانب، كما يلي: الفصل الأول دخول الأجانب المادة 1 لا يجوز ..

قراءة المزيد

الموارد البشرية تعلن بدءا من اليوم فرض مقابل مالي على العمالة المنزلية الزائدة

يبدأ اليوم الأحد الموافق 21 من شهر شوال 1443هـ تطبيق وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في السعودية المرحلة الأولى من فرض مقابل مالي على كل فرد من العمالة المنزلية التي تزيد على أربعة عاملين للفرد السعودي، وسيكون ذلك على العمالة المنزلية القادمة الجديدة لمن يتجاوز لديه عدد العاملين المنزليين أربعة للسعودي الفرد، واثنين للمقيم. ويبلغ ...

قراءة المزيد

سكني: استفادة 28 ألف أسرة من خيار "الجاهزة" و "تحت الإنشاء" حتى نهاية أبريل الماضي

سجّلت أعداد الأسر السعودية المستفيدة من خيار القرض العقاري المدعوم لشراء الوحدات السكنية الجاهزة و"تحت الإنشاء" ضمن برنامج سكني أكثر من 28 ألف أسرة منذ مطلع العام الجاري وحتى نهاية أبريل الماضي، وذلك امتداداً لجهود البرنامج في تنويع الخيارات السكنية وتسهيل تملك الأسر بإجراءات إلكترونية واستحقاق فوري عبر تطبيق سكني للهواتف الذكية. وتأتي هذه الأعداد ...

قراءة المزيد

هيئة المقاولين: على المواطنين المقبلين على البناء استخدام العقود النموذجية الإلكترونية

أكدت الهيئة السعودية للمقاولين أهمية استخدام المواطنين المقبلين على البناء والمقاولين، العقود النموذجية الإلكترونية، التي من شأنها توثيق العلاقة التعاقدية، وتقلل الخلافات وتحافظ على حقوق المتعاقدين، وتساهم في إيجاد آلية لفض النزاعات في حال حدوثها وتقلل من تعثر المشاريع...

قراءة المزيد

وزارة التجارة تُعلن عن 10 إجراءات عاجلة لمعالجة تأخر تسليم السيارات للمستهلكين من الوكلاء وما نتج عن ذلك من ارتفاع الأسعار لدى صالات ومعارض السيارات

إلحاقاً للبيان الصادر عن وزارة التجارة بتاريخ
14/9/1443هـ الموافق 15/4/2022م، بشأن قيام
الوزارة بالتحقيق فيما يثار عن منح وكالات
السيارات أفضلية بيع السيارات الجديدة لموزّ
عي ومعارض السيارات

قراءة المزيد

ضبط عمالة محطات الوقود المتلاعبة في أسعار قراءة العدادات

إشارة إلى البلاغات الواردة لوزارة التجارة، وما تداولته وسائل التواصل الاجتماعي لمقاطع مصورة لمحطات وقود، ووجود عمالة تتلاعب في قراءة العدادات الخاصة بمضخات تعبئة الوقود. أوضحت وزارة التجارة ووزارة الطاقة والهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة أنه تم الوقوف على عدد من محطات الوقود بناء على البلاغات الواردة لوزارة التجارة من عدد من المستهلكين، وتم التحقق ...

قراءة المزيد

اللائحة التنفيذية لنظام التكاليف القضائية

اللائحة التنفيذية لنظام التكاليف القضائية الصادرة
بقرار مجلس الوزراء رقم (519) وتاريخ 11 / 09 /
1443هـ إن مجلس الوزراء بعد الاطلاع على
المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم 22036
وتاريخ 7 / 4 / 1443هـ، المشتملة على برقية معالي
وزير العدل رقم 439587795 وتاريخ 2 / 4 / 1443هـ،
في شأن مشروع اللائحة التنفيذية لنظام
التكاليف القضائية. وبعد الاطلاع على ...

قراءة المزيد

نظام التسجيل العيني للعقار

نظام التسجيل العيني للعقار الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/91) وتاريخ 19 / 9 / 1443هـ بعون الله تعالى نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ملك المملكة العربية السعودية بناءً على المادة (السبعين) من النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (أ/90) بتاريخ 27 / 8 / 1412هـ. وبناءً على المادة (العشرين) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالأمر الملكي رقم ...

قراءة المزيد

قواعد وآلية عمل لجان النظر في طلبات تملك العقارات

قواعد وآلية عمل لجان النظر في طلبات تملك العقارات الصادرة بقرار وزير المالية رقم (758) وتاريخ 18 /09/ 1443هـ إن وزير المالية رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لعقارات الدولة بناءً على الصلاحيات الممنوحة له وبعد الاطلاع على الأمر الملكي رقم 56708 وتاريخ 17 /10/ 1441هـ، بشأن الترتيبات المتعلقة بقواعد وضوابط وآلية عمل لجان النظر في ...

قراءة المزيد

القواعد المنظمة لخدمات المحاسبة

القواعد المنظمة لخدمات المحاسبة قرار مجلس إدارة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين رقم (1 /4) وتاريخ 02 /09/ 1443 هـ إن مجلس إدارة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. بناءً على المادة (التاسعة) من تنظيم الهيئة، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (416) وتاريخ 25 /07/ 1442 هـ. وبعد الاطلاع على نظام مهنة المحاسبة والمراجعة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/59) وتاريخ ...

قراءة المزيد



MUSTASHARIK

مستشارك للأعمال القانونية والضريبية

للمزيد من المعلومات:

هاتف: 0118274291

واتساب: 0594305020

mustsharik.com

info@mustsharik.com

